บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของ โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญดังนี้

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ**
  - สภาพภูมิประเทศ
  - การเกิดแผ่นดินไหว
  - คุณภาพอากาศ
  - เสียง
  - ความสั่นสะเทือน
  - คุณภาพน้ำ
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
  - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - การคมนาคม
  - การจัดการมูลฝอย
  - การใช้ไฟฟ้า
  - การใช้น้ำ
  - การจัดการน้ำเสีย
  - ด้านการระบายน้ำ
  - การป้องกันอัคคีภัย
- **คุณค่าคุณภาพชีวิต**
  - สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน
  - สาธารณสุข
  - ผลกระทบด้านสาธารณสุข
  - ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว
  - การบัดบังแสงแดด
  - การสะท้อนของกระจก
  - การบัดบังทิศทางลม
  - การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์
  - ด้านเป็นส่วนตัว

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**		
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ทำการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว		
1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็นและเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ได้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	- โครงการได้จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว		
<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	- โครงการได้จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนน ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
<u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	- โครงการได้จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 <u>กรณีอยู่ในรถ</u> ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียงตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	- โครงการจัดให้มีแผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว โดยประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบให้พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ กรณีเพลิงไหม้ ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียงตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 คุณภาพอากาศ		
1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพนักงานหมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ โดยการฉีดน้ำบนพื้นถนนสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,025.00ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 605.00 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นได้รับความเสียหาย หรือตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 คุณภาพอากาศ		
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ และไม่อนุญาตให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ พร้อมทั้งได้ทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลมูลฝอยเปียกของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 42.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01177 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 0.45 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที จัดให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด)	- โครงการได้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่น พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อเปิดปรับอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอยเปียก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
7. ห้องพักมูลฝอยเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) และเปิดใช้เครื่องปรับอากาศ อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อเปิดปรับอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอยเปียก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 คุณภาพอากาศ **- การประเมินผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร**		
1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ และไม่อนุญาตให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราโดยเฉพาะบริเวณด้านที่ติดกับโรงเรียน	- โครงการได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) โดยเฉพาะบริเวณด้านที่ติดกับโรงเรียน	- ไม่พบปัญหา
2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยตัดแต่งกิ่งใหญ่ อย่างน้อยทุกๆ 5 ปี และไม้กลางและขนาดเล็กอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ ไม้กลาง และขนาดเล็ก ให้มีความสวยงามอยู่สม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 คุณภาพอากาศ **- การประเมินผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร (ต่อ)**		
4. ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยใช้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้คงความสวยงาม และควบคุมเรื่องความสูงของการแผ่กิ่งก้านและการชอนไชของราก เพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียนสยามสามไตร	- โครงการจัดให้มีพนักงานซึ่งมีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ และตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม เพื่อให้ต้นไม้คงความสวยงาม และควบคุมเรื่องความสูงของการแผ่กิ่งก้าน และการชอนไชของราก เพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียนสยามสามไตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และรูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีผู้รับผิดชอบที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์	- โครงการจัดให้มีพนักงานที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และรูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
6. ต้นไม้ที่ปลูกให้ทำค้ำยันเหล็ก และตรวจสอบสภาพค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการล้มของต้นไม้	- ต้นไม้ที่โครงการปลูก โครงการจัดให้มีการทำไม้ค้ำยันต้นไม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบสภาพไม้ค้ำยันต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการล้มของต้นไม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 42.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01177 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 0.45 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที	- โครงการได้ทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่น พร้อมทั้งทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อปรับอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอยเปียก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 คุณภาพอากาศ **- การประเมินผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร (ต่อ)**		
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบพัดลมดูอากาศให้ทำงานได้ปกติ และท่อรวบรวมกลิ่นไปยังบ่อบำบัดกลิ่นได้จัดให้มีแผ่น geotextile ห่อหุ้มท่อ เพื่อป้องกันดิน ทราย ขนาดเล็กลงไปอุดตันท่อ และจัดให้มีการอัดน้ำด้วยแรงดันเพื่อไม่ให้ท่อตัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบพัดลมดูอากาศให้ทำงานได้ปกติ และท่อรวบรวมกลิ่นไปยังบ่อบำบัดกลิ่นจัดให้มีแผ่น geotextile ห่อหุ้มท่อ เพื่อป้องกันดิน ทราย ขนาดเล็กลงไปอุดตันท่อ พร้อมทั้งได้ทำการอัดน้ำด้วยแรงดัน เพื่อไม่ให้ท่อตัน	- ไม่พบปัญหา
9. ห้องพักมูลฝอยเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) และเปิดใช้เครื่องปรับอากาศอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อเปิดปรับอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
1.4 เสียง		
1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น แคนา สามารถช่วยดูดขับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น แคนา สามารถช่วยดูดขับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และรูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย	- โครงการได้กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 ความสั่นสะเทือน		
- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) สำหรับปี 2569 โครงการมีแผนดำเนินการตรวจสอบอาคารในเดือนตุลาคม 2569 และจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ในรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2569	- ไม่พบปัญหา
1.6 คุณภาพน้ำ		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งมีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		
3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
4. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00 - 16.00 น. โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จะงดเว้นสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 11.00-13.30 น.	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00 - 16.00 น. โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จะงดเว้นสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 11.00-13.30 น. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งได้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		
7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลโดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลโดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.6 คุณภาพน้ำ		
9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการได้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก**		
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และรูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.14)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ		
- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.2 การคมนาคม		
1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 113 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภานในโครงการ สำหรับพื้นที่การจอดรถถูกออกแบบตามกฎหมายกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเคลื่อนตัวอย่างสะดวกและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19) ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		
4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3.2 การคมนาคม		
6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งกล้องวงจรปิดระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการฯ	- โครงการได้จัดทำไม้กั้นรถอัตโนมัติ เพื่อใช้ชะลอความเร็วของรถเมื่อมีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		
9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นผู้ที่มาติต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นผู้ที่มาติต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
10. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการได้กำชับเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) ห้ามไม่ให้มีรถบุคคลภายนอกเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการโดยเด็ดขาด	- ไม่พบปัญหา
11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า (BTS) ในการเดินทาง	- โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า (BTS) ในการเดินทาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
3.2 การคมนาคม **- ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร**		
1. กำหนดให้โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	- โครงการได้ทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ซึ่งสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การคมนาคม **- ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร (ต่อ)**		
2. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านติดโรงเรียนสยามสามไตรเพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียน	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านติดโรงเรียนสยามสามไตร เพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
3. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ ไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3.3 การจัดการมูลฝอย		
1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 180 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำมูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า"มูลฝอยอันตราย"	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง ตั้งถังมูลฝอยขนาด 180 ลิตร ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) จำนวน 1 ถัง ซึ่งภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งบริเวณถังได้ทำการสกรีนชื่อถังขยะแต่ละประเภทอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การจัดการมูลฝอย		
2. จัดให้มีห้องพักมูลรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 14.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.20 ตารางเมตร ความจุ 5.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วันที่ปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.27)	- ไม่พบปัญหา
(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.06 ตารางเมตร ความจุ 6.07ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝ่อย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วันที่ปริมาณ 5.99 ลูกบาศก์เมตร		
(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ที่ปริมาณ 2.83 ลูกบาศก์เมตร		
(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วันที่ปริมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การจัดการมูลฝอย		
3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 42.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01177 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 0.45 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที	- โครงการได้ทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่น พร้อมทั้งทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อปรับอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอยเปียก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ซึ่งห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ ซึ่งไม่มีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอย กรณีที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
7. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
8. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ โดยติดป้ายการคัดแยกขยะมูลฝอยตั้งแต่ต้นทางก่อนทำการทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ให้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) สำหรับป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าวโครงการติดตั้งไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โถงลิฟต์ชั้น 1 ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
9. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟท์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์มาดับกลิ่นดังกล่าว	- โครงการได้ทำการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ซึ่งพนักงานของโครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่น และการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟท์โดยสาร พนักงานจะนำสเปรย์มาดับกลิ่นดังกล่าวทันที	- ไม่พบปัญหา
10. ห้องพักมูลฝอยเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 2 ชุด(ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) และเปิดใช้เครื่องปรับอากาศอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อปรับอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การจัดการมูลฝอย **ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร**		
1. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีผาปิด แยกประเภทเป็นขยะเปียก ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล วางไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยจัดให้มีปริมาณเพียงพอที่จะรองรับขยะในแต่ละวัน และจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีผาปิด และแยกประเภทถังขยะเป็นขยะเปียก ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล วางไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับขยะในแต่ละวัน พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 42.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01177 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที(มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 0.45 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที	- โครงการได้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่น พร้อมทั้งทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อปรับอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3. ห้องพักมูลฝอยเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) และเปิดใช้เครื่องปรับอากาศอยู่ตลอดเวลาแห่ง	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อปรับอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การจัดการมูลฝอย ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร		
5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มาท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บริเวณจุดจอตรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ซึ่งห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) พร้อมทั้งจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
6. การเก็บขนมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก เก็บขนอย่างน้อยทุก 3 วัน และการเก็บขนมูลฝอยอันตรายอย่างน้อยทุก 15 วัน	- โครงการได้ทำการกำหนดการเก็บขนมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยเปียก โดยเก็บขนทุกวันจันทร์ พุธ และศุกร์ สำหรับการเก็บขนมูลฝอยอันตรายโครงการได้กำหนดอย่างน้อยทุก 15 วัน	- ไม่พบปัญหา
3.4 การใช้ไฟฟ้า		
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวม รวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้ารวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) และหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าสองสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LEDและพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าสองสว่างภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ โดยเลือกใช้หลอด LED เพื่อช่วยในการประหยัด และอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การใช้ไฟฟ้า		
4. รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ภายในเครื่องไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ภายในเครื่องไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยเฝ้าระวัง ดูแล กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ไม่พบปัญหา
7. บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"	- โครงการได้ทำการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้น้ำ		
1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 92.4 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 113.3 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 2 ถัง ขนาด 15.2 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 9.3 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 5.9 ลูกบาศก์เมตร) และขนาด 24.8 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 15.6 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 9.2 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A ขนาดความจุรวม 40.0 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 24.9 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 15.1 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B จำนวน 2 ถัง ขนาด 15.2 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นบริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 9.3 ลูกบาศก์แตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 5.9 ลูกบาศก์เมตร) และขนาด 24.8 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 15.6 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับดับเพลิง 9.2 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B ขนาดความจุรวม40.0 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 24.9 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำสำหรับดับเพลิง 15.1 ลูกบาศก์เมตร)	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ในการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37 และรูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้น้ำ		
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม	- โครงการได้ทำการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีโครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา และเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
5. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	- โครงการได้ออกแบบให้มีฝาถังเก็บใต้ดิน จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
3.6 การจัดการน้ำเสีย		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การจัดการน้ำเสีย		
3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00 - 16.00 น. โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จะงดเว้นสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. โดยการสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหนังสือแจ้งโรงเรียนสยามสามไตรทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00 - 16.00 น. โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จะงดเว้นสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 11.00-13.30 น. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
4. ในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- กรณีที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าจะทำการเปิดฝา เพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้การจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การจัดการน้ำเสีย		
7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลโดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดผลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระพรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการได้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระพรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การจัดการน้ำเสีย **ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร**		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขมงเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00 - 16.00 น. โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จะงดเว้นสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. โดยจะมีหนังสือแจ้งโรงเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00 - 16.00 น. โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จะงดเว้นสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 11.00-13.30 น. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การจัดการน้ำเสีย **ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร (ต่อ)**		
4. ในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและทางโรงเรียนทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- กรณีที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้าว่าจะทำการเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้การจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา
6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable solids, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable solids, TKN และ Fat Oil & Grease (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
7. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.14)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 ด้านการระบายน้ำ		
1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150.55 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150.55 ลูกบาศก์เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ขนาด 0.033 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมีให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมีให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.14)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ทำการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 ด้านการระบายน้ำ **ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร**		
1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150.55 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีระบบหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ขนาด 0.033 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ในการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมีให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมีให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.14)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย		
1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตุเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 16) ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47) สำหรับปี 2569 โครงการมีแผนดำเนินการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟในเดือนตุลาคม 2569 และจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ในรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2569	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิง 15.1 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร A และ 15.1 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้ในการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37 และรูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49) รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา
7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
8. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	- โครงการได้ทำการติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปประโยชน์เพื่อกิจการอื่น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
9. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้สามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52) และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย **ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร**		
1. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ และประสานแจ้งโรงเรียนสยามสามไตรเพื่อร่วมซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47) สำหรับปี 2569 โครงการมีแผนดำเนินการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟในเดือนตุลาคม 2569 และจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ในรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2569	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีตู้ FHC ด้านโรงเรียนสยามสามไตร จำนวน 1 จุด	- โครงการจัดให้มีตู้ FHC ด้านโรงเรียนสยามสามไตร จำนวน 1 จุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน**		
1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปละโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จึงไม่ได้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)**		
2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที (วงเงินสำรองเบื้องต้นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)) และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุโทรทัศน์ โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียน หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน	- ปัจจุบันโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน**		
3. หากโรงเรียนสยามสามไตรได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถประสานแจ้งได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ดังแสดงในผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)	- หากโรงเรียนสยามสามไตรได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถประสานแจ้งได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรงที่โครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากโรงเรียนสยามสามไตร	- ไม่พบปัญหา
4. โรงเรียนสามารถขอตรวจสอบการดำเนินการได้ โดยแจ้งโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือผู้จัดการนิติบุคคลล่วงหน้าเป็นหนังสือ	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการจดทะเบียนแต่งตั้งนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วตั้งแต่เดือนตุลาคม 2566 หากทางโรงเรียนสยามสามไตรต้องการตรวจสอบการดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อนิติบุคคลของโครงการได้โดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคล	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข		
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข **1. ด้านสุขภาพกาย** **1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ** **- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ**		
1. ส่งเสริมกิจกรรมด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การจัดให้มีสถานที่ออกกำลังกาย การให้ความรู้ด้วยเอกสารส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ด้านโภชนาการสุขภาพ การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อต่างๆที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	- โครงการส่งเสริมกิจกรรมด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น จัดให้มีสถานที่ออกกำลังกาย ให้ความรู้การส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ด้านโภชนาการสุขภาพ การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัยและไม่ติดขัด	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัยและไม่ติดขัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข **1. ด้านสุขภาพกาย** **1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ** **- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ**		
4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยใช้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้คงความสวยงาม และควบคุมเรื่องความสูงของการแผ่กิ่งก้านและการชอนไชของราก เพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียนสยามสามไตร - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ - ต้นไม้ที่ปลูกให้ทำค้ำยันเหล็กและตรวจสอบสภาพค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการล้มของต้นไม้	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยจัดให้มีพนักงานรดน้ำต้นไม้ทุกวันใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืชเป็นประจำ ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป พร้อมทั้งทำค้ำยันเหล็กและตรวจสอบสภาพค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการล้มของต้นไม้ และดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6) และเพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข **- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ**		
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา
2. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ได้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข **1.2 โรคผิวหนัง** **- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้**		
- กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข **1.2 โรคผิวหนัง** - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
- กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข **1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค**	-	-
- กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข **1.4 อุบัติเหตุ**		
- กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
4.4 ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว		
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,025.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 607.00 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)		
4. ควบคุมดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณริมรั้วโรงเรียนสยามสามไตรพร้อมระบบไอที ที่สามารถให้โรงเรียนเข้าดูกล้องวงจรปิดและกล้องวงจรปิดสามารถบันทึกได้อย่างน้อย 15 วัน	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณริมรั้วโรงเรียนสยามสามไตรพร้อมระบบไอที ที่สามารถให้โรงเรียนเข้าดูกล้องวงจรปิดและกล้องวงจรปิดสามารถบันทึกได้อย่างน้อย 15 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
4.4 ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว		
1. ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยตัดแต่งกิ่งใหญ่อย่างน้อยทุกๆ 5 ปี และไม้กลางและขนาดเล็กอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ ไม้กลาง และขนาดเล็ก ให้มีความสวยงามอยู่สม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยใช้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการดูแลตันไม้ เพื่อให้ต้นไม้คงความสวยงาม และควบคุมเรื่องความสูงของการแผ่กิ่งก้านและการชอนไชของรากเพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียนสยามสามไตร	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยใช้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการดูแลตันไม้ เพื่อให้ต้นไม้คงความสวยงาม และควบคุมเรื่องความสูงของการแผ่กิ่งก้านและการชอนไชของรากเพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียนสยามสามไตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และรูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)		
3. ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย หรือเสื่อมสภาพ ภายใน 60 วัน	- กรณีตรวจสอบพบว่าต้นไม้ตาย หรือเสื่อมสภาพ โครงการจะทำการปลูกต้นไม้ทดแทน	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีผู้รับผิดชอบที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์	- โครงการจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และรูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
5. ต้นไม้ที่ปลูกให้ทำค้ำยันเหล็ก และตรวจจสอบสภาพค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการล้มของต้นไม้	- โครงการจัดให้มีต้นไม้ที่ปลูกให้ทำค้ำยันด้วยไม้ และตรวจจสอบสภาพไม้ค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการล้มของต้นไม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
4.5 การบัดบังแสงแดด		
1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ในช่วงก่อสร้าง ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยกำหนดให้ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่พบปัญหาดังกล่าว และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 การบัดบังแสงแดด		
2. โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่พบปัญหาดังกล่าว และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 การสะท้อนของกระจก		
1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจกต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ในช่วงก่อสร้าง ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจกจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยกำหนดให้ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่พบปัญหาดังกล่าว และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.7 การบัดบังทิศทางลม		
1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ในช่วงก่อสร้าง ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบัดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยกำหนดให้ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบการบัดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่พบปัญหาดังกล่าว และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์		
1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทย/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัดโดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัดและผู้พักอาศัยที่ยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่ายได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Panty) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- ในช่วงก่อสร้าง ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยกำหนดให้ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่พบปัญหาดังกล่าว และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.9 ด้านเป็นส่วนตัว		
1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหารขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุด เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหารขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 17)	- ไม่พบปัญหา
2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย	- โครงการได้กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	- นิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงและทัศนียภาพที่ร่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่ร่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด		
1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด		
2. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**		
- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และรูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว		
- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร สำหรับปี พ.ศ. 2569 โครงการมีแผนดำเนินการตรวจสอบอาคารในเดือนตุลาคม 2569 และจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2569	- ไม่พบปัญหา
1.3 คุณภาพอากาศ		
- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
1.4 เสียง		
- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และ LINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 ความสั่นสะเทือน		
- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร สำหรับปี พ.ศ. 2569 โครงการมีแผนดำเนินการตรวจสอบอาคารในเดือนตุลาคม 2569 และจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2569	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.6 คุณภาพน้ำ		
1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & grease	- โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & grease (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การคมนาคม		
- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.3 การจัดการมูลฝอย		
1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย พร้อมวิธีการกำจัด พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดอ่อนนุช	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
3.4 การใช้ไฟฟ้า		
1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้น้ำ		
- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การจัดการน้ำเสีย		
1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & grease (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- ไม่พบปัญหา
3.7 ด้านการระบายน้ำ		
- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการหมั่นทำการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
3.8 การป้องกันอัคคีภัย		
1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- ไม่พบปัญหา
3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย		
5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน**		
1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนโดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และ LINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.57)	- ไม่พบปัญหา
2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้งและต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จึงไม่ได้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ทั้งนี้หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และรวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สาธารณสุข		
1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และ LINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.57)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง	- โครงการได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง	- ไม่พบปัญหา
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข **1. ด้านสุขภาพกาย** **1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ** **- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ**		
1. เฝ้าระวังความเสี่ยงในการเกิดโรคระบาดและโรคติดต่ออันตราย ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2559 ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งหากพบว่า มีการติดต่อโรคดังกล่าวของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการต้องทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยคนอื่น ๆ ทราบ และวางแผนป้องกันการแพร่กระจายของโรคดังกล่าวในทันที	- โครงการได้เฝ้าระวังความเสี่ยงในการเกิดโรคระบาดและโรคติดต่ออันตราย ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2559 ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งหากพบว่า มีการติดต่อโรคดังกล่าวของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการต้องทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยคนอื่น ๆ ทราบ และวางแผนป้องกันการแพร่กระจายของโรคดังกล่าวในทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ **- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ (ต่อ)**		
2. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการฉีดล้างทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
4. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และ LINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.57)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข **- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ**		
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข **1.2 โรคผิวหนัง** **- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้**	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข **1.2 โรคผิวหนัง**	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข **1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค**	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข **1.4 อุบัติเหตุ**	-	-
4.4 ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว		
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย จะบำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และรูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 การบัดบังแสงแดด		
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และ LINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา
4.6 การสะท้อนของกระจก		
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจก จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจก จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และ LINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา
4.7 การบัดบังทิศทางลม		
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และ LINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์		
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และ LINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา
4.9 ด้านเป็นส่วนตัว		
- ตรวจสอบการจดทะเบียนอาคารชุดให้เป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการจัดทะเบียนแต่งตั้งนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วตั้งแต่เดือนตุลาคม 2566	- ไม่พบปัญหา